**Introduction Générale :**

Les premières civilisations sont nées, et développées dans les plaines alluviales fertiles des grands fleuves comme le Tigre et l'Euphrate en Irak, le Nil en Égypte. Ces régions possèdent les moyens nécessaires pour le développement d'une civilisation à cette époque qui sont la terre fertile et l'eau.

Ces civilisations naissent, croissent et périclitent projetant leurs cultures et leurs mode de vie sur l'espace qui, assimilé à un miroir, reflète les actions tant spontanées que planifiées de la société, chaque ville par la variété de ses caractéristiques constitue un cas si particulier, qu'il est difficile de comparer à d'autres.

Cependant, la majorité de ces villes présentent de nos jours, les mêmes symptômes d'un dysfonctionnement dû essentiellement à la croissance urbaine accélérée non maîtrisée et manifestée dans les villes du tiers monde ; Calcutta, Bombay, mexico, Rio et notamment l'Algérie.[1]

La concentration urbaine dans ces villes, pose des déficits instrumentaux en matière de pollution d'eau potable, de logement, de dégradation du cadre bâtit, d'une proximité entre l'industrie et l'habitat et ses conséquences ; telle que les tensions sociales, d'où la question de l'amélioration du cadre de vie des habitants dans le milieu urbain.

Aujourd'hui, la mesure du « cadre de vie » ne se limite plus à la présence d'un certain nombre d'équipements ; des aspects plus qualitatifs sont mis en avant au travers des questions de propreté, de qualité des espaces extérieurs, de proximité des services et d'amélioration du sentiment de sécurité. Ces préoccupations des habitants et la question des services ayant trait à la qualité du cadre de vie doivent être intégrés dans la gestion des villes, afin de résoudre les problèmes de la vie quotidienne et d'améliorer durablement la gestion des

[1] Documentaire « les grandes métropoles » sur France 2.

quartiers en prenant mieux en compte leur réalité (configuration urbaine, attentes et usages des habitants…) dans l'organisation et la mise en œuvre des prestations. Notamment la gestion liée à l'habitat et aux espaces urbains de proximité, tels que l'entretien et la maintenance des immeubles et des espaces extérieurs, l'accueil, le gardiennage et la tranquillité publique, l'organisation des espaces publics, le stationnement, la circulation et les services urbains.

Ces dernières années l'Algérie s'intéresse à l'amélioration urbaine de ses agglomérations, où plusieurs opérations de réhabilitation et d'aménagement sont menées dans plusieurs villes du pays, en proposant des modes d'intervention et de gestion urbaine adaptés, comme l'entretien des espaces verts, la maintenance des espaces collectifs, l'éclairage public, les opérations de lutte contre les dégradations, les actions de prévention d'insertion et de la formation qui pourraient d'ailleurs être données à la population via les différents conseils de quartier.

La ville de Bejaia, comme la plupart des villes algériennes, a vécu une évolution et un étalement urbain accéléré et non maîtrisé. Ceci est dû à la croissance démographique très importante et un exode rural spectaculaire qui a gagné la ville. Tous ces facteurs ont induit à la dégradation du cadre de vie de la population.

Le quartier lac (notre site d'étude) est l'un des quartiers les plus importants de la ville de Bejaïa, par sa situation stratégique, son potentiel naturel et les équipements qu'il possède.

**Problématique :**

Avant l'indépendance, la ville de Bejaia était perçue comme une agglomération qui s'est bâti autour d'un noyau constituée de petits édifices abritant les institutions répondants aux besoins les plus élémentaires du citoyen

ou de la population (mairie, école, poste, lieux de culte, jardins…etc.). Les routes étaient soit bitumés, en pavé, ou tout simplement carrossable (piste).

Le lendemain de l'indépendance et pendant des années encore, la ville n'a connue aucune mutation, l'évolution de nos milieux urbains est caractérisée par une extension très rapide et anarchique (non maîtriser) au point que cette émergence d'espaces ne répond à aucune norme d'urbanisme.

La ville de Bejaïa a subi des transformations dues aux politiques urbaines impensées, où la nécessité de mettre fin à la crise du logement était la priorité de l'État. Peu importe le lieu d'implantation, l'environnement, ou encore les conditions de vie l'essentiel était de fournir un toit à tous.

A cette époque, le souci et le besoin de l'homme était la construction d'un abri. Aujourd'hui, le mode de vie et les relations humaines ont changés, l'homme réclame beaucoup plus, il a besoin d'un espace urbain plus agréable qui répond à ses aspirations (achats, rencontres, échanges culturels, détentes, etc.…).

Le quartier « Lac », l'un des principaux et grands quartiers de la ville de Bejaïa, n'échappe pas à cette problématique. Contrairement à ce que l'on pourrait penser, il manque de prise en charge et d'entretien des espaces extérieurs. Le quartier présente un cadre de vie des plus déplaisant et le bien être reste à désirer. Pour remédier à cette situation nous essaierons de proposer des interventions urbaines adéquates aux citoyens du quartier « Lac » afin d'améliorer leurs cadre de vie.

Pour mieux comprendre cette problématique nous essaierons de répondre à ces questions :

- Quel diagnostique présente le quartier « lac » en termes de dégradation ?
- Comment remédier à cela ?

**Objectifs :**

L'objectif que nous recherchons à travers ce travail consiste à :

- Comprendre la source du problème à partir d'une analyse urbaine du quartier.
- Rehausser la qualité du cadre de vie des habitants du quartier « Lac » et par conséquent l'image urbaine de la ville de Bejaia.

**Motivation du choix du sujet et du site :**

Étant des futurs gestionnaires, nous pensons que nous devons :

- Connaitre les éléments fondamentaux des conditions de vie des habitants dans un quartier.
- Comprendre les phénomènes de dégradation de ce dernier.
- Savoir mettre en œuvre les méthodes pratiques de « l'amélioration du cadre de vie » dans ce quartier.

Nous avons choisis le quartier « lac » de la ville de Bejaia, pour de multiples raisons à savoir sa proximité de notre demeure. Le choix est fait aussi par la situation stratégique du quartier, ces potentialités naturelles, et nombre d'équipement publique présent.

De plus la dégradation du cadre de vie, le quartier nous offre un large champ de proposition d'intervention pour le redynamiser et le revaloriser.

**Méthodologie et techniques d'études :**

Notre travail nécessite le passage par deux étapes classiques qui sont :

- **Approche théorique :**

C'est-à-dire la collecte de documents ayant une relation avec notre thème d'étude. Nous entendant par cela, l'utilisation des livres, des thèses doctorat et magistère, des mémoires de fin d'études, des revues, des rapports, des articles.

Une collecte de données auprès des différentes directions a été faite, afin de recueillir tous les chiffres, les documents, les cartes et les plans concernant le terrain d'étude. Nous citons parmi ces directions :

1- la direction de l'urbanisme, de l'Architecture et de Construction « DUAC »
2- Agence National de Planification et de l'Aménagement du territoire
3- la direction de l'environnement
4- l'Assemblée Populaire Communale « APC »
5- la direction de transport
6- le Bureau d'étude qui a réalisé le Plan d'Occupation du Sol (POS) du quartier.

- **Approche pratique :**

Après le recueil de données, on a entamé la deuxième partie, un certain nombre de visites a été effectué pour se familiariser avec la zone d'étude, et mieux connaître ses déficits, son état général, afin de pouvoir établir des propositions d'aménagement applicable et qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie.

Pour mieux comprendre les attentes des habitants, une enquête par questionnaire a été réalisée auprès des citoyens. L'objectif de cette dernière a consisté à établir l'image actuelle du quartier, ce qui nous a permis de situer les problèmes auxquels sont confrontés les habitants, et une partie de leurs attentes.

Cette enquête a nécessité à son tour un dépouillement, qui a consisté à exploiter l'ensemble de données recueillies et dégager l'image et l'état du cadre de vie des habitants. Cette analyse a été interpréter sous forme de tableaux, de graphes, et de cartes.

- **Difficultés rencontrées :**

Durant cette période de recherche et de travail, plusieurs obstacles ont entravés notre chemin qu'on essaie d'énumérer au-dessous :

- La longue distance entre l'université de M'sila et la zone d'étude dans la wilaya de Bejaia.
- Le manque de documents graphiques (plan actualisé, photo aérienne…).
- Difficulté de recueil de données par questionnaire, Peu de gens ont répondu.

**Structure du mémoire (plan de travail) :**

❖ **Chapitre Introductif :**

Ce chapitre est composé de l'introduction générale, d'une problématique avec des questions fondamentales sur le sujet, puis nous citons les objectifs d'étude ainsi que la motivation du sujet, et enfin, il présente la méthodologie et la structure du mémoire.

❖ **Chapitre Théorique :**

Dans ce chapitre nous nous intéresseront à la notion du cadre de vie, sa définition et son contenu, ainsi qu'à la réglementation et la politique d'amélioration urbaine menée sur la ville.

❖ **Analyse urbaine :**

nous intéresserons à la présentation de la ville de Bejaia, la structure de son tissu, mais aussi au cadre de vie du quartier en exploitant simultanément l'enquête réalisé sur le terrain.

❖ **Projet d'Exécution :**

Ce dernier chapitre représente le fruit de notre étude où nous proposons des recommandations et propositions d'amélioration du cadre de vie du quartier « Lac ». (Différents plans d'aménagement, quelques perspectives d'ambiances…etc.)

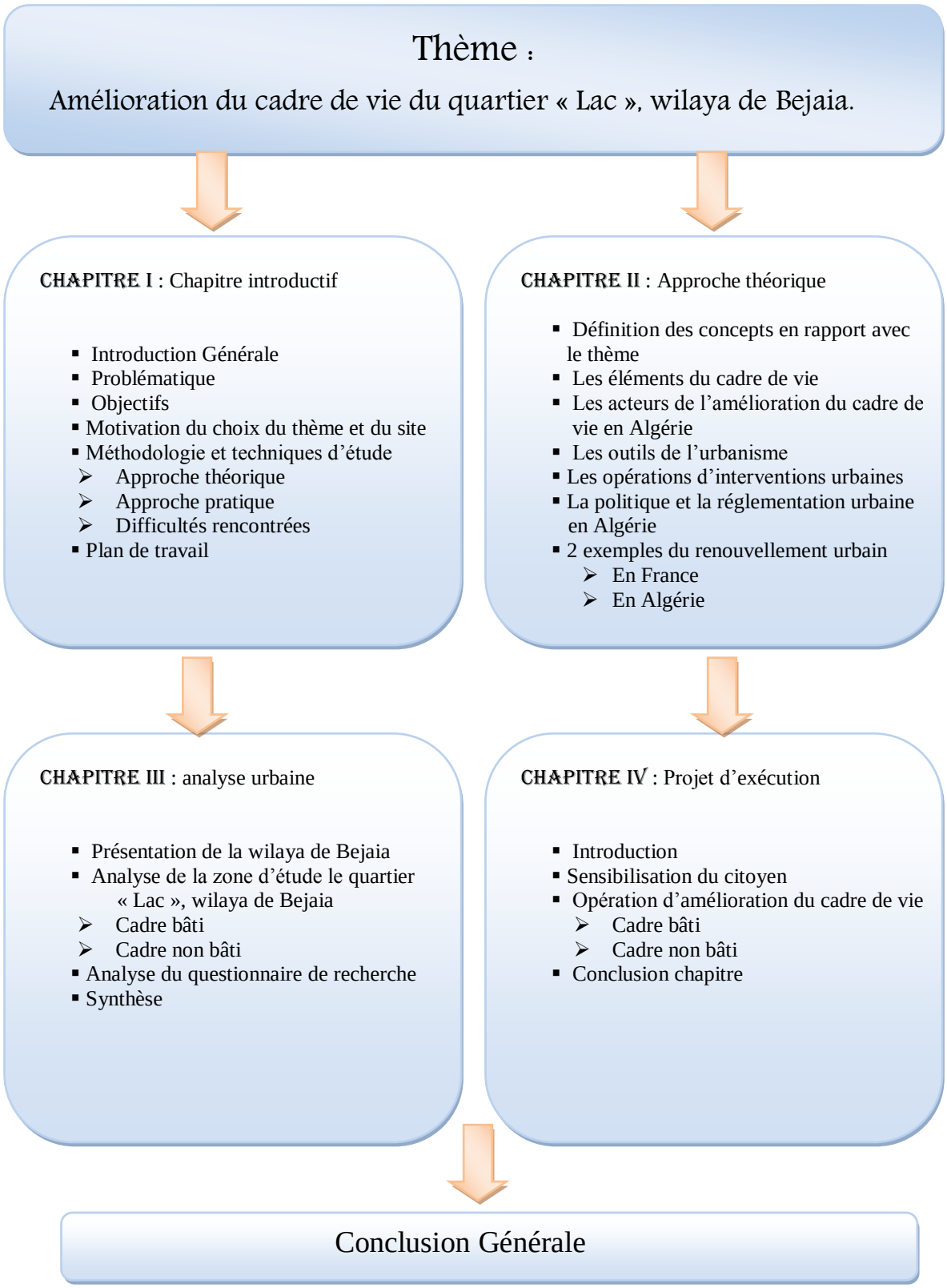



Figure n°01 : Structure du mémoire.

Source : étudiants 2015.